

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthné Csige Tünde jegyző
Véleményezte: Gazdasági Bizottság és Pénzügyi Bizottság
Döntéshozatal: Határozat/egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2024. DECEMBER 12-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

FŐÉPÍTÉS ALKALMAZÁSNAK FELTÉTELEIRŐL

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt időszakban számos, az építészet minden területét érintő jogszabályváltozásokra került sor. Tavaly elfogadásra került a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.), mely egységesíti és egyben új alapokra helyezi a korábbi építészeti jogalkotást.

Az új jogszabályi előírások alapján az önkormányzati feladatellátások közül a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében az alábbi három kiemelendő

- Önkormányzati főépítések alkalmazása
- helyi építészeti tervtanács működtetése
- településképi követelmények érvényesítése

A Méptv. normaszövege nagy részének 2024. október 1-től történő hatályba lépésével megváltozott a főépítészeti rendszer.

A Méptv. 16. §. 103. pontja meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát: „ A helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településképvédelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész”.

A Méptv. meghatározza az önkormányzat feladatait részletesen, köztük a főépítészekre vonatkozóan is.

„A Méptv. 22. §. (2) bekezdés c.) pont: A települési önkormányzat képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.”.

A Méptv. 56. §. (10) bekezdése szerint: az önkormányzati főépítész:

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A főépítészeti tevékenységről szóló 190./2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Főép. R.) határozza meg a főépítészek alkalmazásának részletes szabályait:

A Főép.R. 7/B§-a szerint: a megbízási jogviszonyban álló önkormányzati főépítész:

7/B. § * (1) Ha az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonyban látja el feladatát, a megbízási szerződését írásba kell foglalni.

(2) Nem létesíthető megbízási jogviszony, ha a megbízott a közeli hozzátartozójával kerülne a megbízási jogviszony keretében irányítási, felügyeleti vagy ellenőrzési kapcsolatba.

(3) Az önkormányzati főépítész nem lehet polgármester annál az önkormányzatnál, ahol önkormányzati főépítész feladatot lát el.

(4) Térségi főépítész esetében a megbízási szerződést megbízóként a társulási megállapodásban szereplő, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti település polgármestere írja alá. Járásszékhely város önkormányzati főépítésze esetén a megbízási szerződést megbízóként a járásszékhely város polgármestere írja alá.

(5) Eltérő megállapodás hiányában

a) a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és

b) a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

(6) A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész

a) által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat,

b) főépítész tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítész feladatellátását.

(7) A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.

(8) Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységről és a folyamatban lévő feladata állásáról. A megbízott a megbízó utasításának teljesítését biztosíték adásához nem kötheti.

(9) A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap, és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

(10) Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

A települési és térségi főépítész feladatait részletesen a Főép.R. 8. és 10. §-a határozza meg.

A főépítész feladatellátás átadásának és átvételének szabályai a Főép. R. 11/A. §-a szerint:

11/A. § * (1) A községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítész feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítésze részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati

főépítési feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.

(3) Ha a főépítési feladatellátás a (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítést alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról.

(4) A főépítési feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.

(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítést és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogosult.

Önkormányzatunk főépítési feladatait Kótai Csaba látja el eseti megbízással. Főépítési feladatok ellátását a jövőben bruttó 150.000 Ft/hó összegben vállalja.

Hosszúpályi, Hajdúbagos, Monostorpályi, Pocsaj, Esztár, Kismarja, Konyár települések összefogásában Gonda-Magyar Andrea főépítési megbízására együttműködés helyeztek kilátásba. Az általa tett ajánlat lakosságszám arányosan visszaosztott díjazás kb. 300.000-400.000 Ft közötti összeget jelentene Létavértes számára. (A társulás létrehozásához további egy település csatlakozása szükséges lenne (Kokad)).

A 10 település társulásban történő ellátása esetén igénybevehető támogatás mértéke és egyéb feltételei nem ismertek. Az államtitkárság tájékoztatása szerint annak előkészítése zajlik.

Határozati javaslat:

...../2024. (XII.12.) számú határozat

A Képviselőtestület

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 22. §. (2) bekezdés c.) pontjára hivatkozással Kótai Csabát (.....) bruttó 150.000 Ft/hó megbízási díj fejében főépítési feladatok ellátásával bízta meg.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a megbízási szerződést írja alá és a megbízással járó költséget a 2025. évi költségvetésbe tervezze be.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester
Határidő: 2024. december 31.

Létavértes, 2024. 12. 06.



Menyhárt Károly
Menyhárt Károly
polgármester